Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Teléfono: +32 (0)16 89 51 89
correo electrónico: cedric@fw4.be

En venta - Bien excepcional

€ 650.000

lange delle 49, 1970

Ref. 3070991

Número de dormitorios: 10
Número de baños: 4
Garajes: 2
Disponibilidad: en función del inquilino

Superficie útil: 230m²
Superficie terreno: 800m²
Supperficie terraza: 122m²

Clasificación energética: 222kwh/m²/j

Descripción

Financiero

Precio: € 650.000,00
Precio/m²: € 999,00
Bajo el sistema de IVA: No
Valor construcción: € 2.003,00
IVA construcción: € 1,90
Valor terreno: € 2.001,00
Valor del terreno: € 2.000,00
Cuotas de registro terreno: € 2.002,00
Disponibilidad: En función del inquilino
Precio parking interior/año: € 11,00/año
Precio parking interior/mes: € 12,00/mes
Precio parking exterior/año: € 13,00/año
Precio parking exterior/mes: € 14,00/mes
Gastos syndicato: € 456,00
Ingresos catastrales: € 1.200,00
Renta catastral indexada: € 2.300,00
Gastos comunes: € 123,00/mes
Cargos: € 234,00/m²/mes
Garantía de alquiler: € 888,00 (23 mes)
Transferencia de acciones: No
Impuesto de la propiedad: € 111,00
Propiedad de inversión: Si
Posible profeción liberal: Si (32,00 m²)

Edificio

Estructura: Hormigón, ladrillos (Caramida)
Superficie útil: 230,00 m²
Cantidad fachadas: 4
Año construcción: 1999
Año reforma: 2015
Calle: Nuevo
Numero de pisos: 2
Anchura escaparate: 33,00 m
Superficie neto: 444,00 m²
Superficie bruto: 111,00 m²
Superficie edificio principal: 100 m²
Anchura fachada: 34,00 m
Dependencia: 2,00 m²
Casa de invitados: 3,00 m²
Invernadero: 4,00 m²
Estilo: Moderno

Ubicación

Barrio: Residencial, calma, sobre el dique
Colegio cerca: Si
Tiendas cerca: 4m
Transporte público cerca: 6m
Autopista cerca: 3m
Estación cerca: 6m
Aeropuerto cerca: 6m
Ciudad cerca: 6m
Hospital cerca: 6m
Centro de deporte cerca: 6m
Club de Tenis cerca: 6m
Gimnasio cerca: 6m
Pisina pública cerca: 6m
Centro comercial cerca: 6m
Playa cerca: 6m
Parque cerca: 6m
Bosque cerca: 6m

Terreno

Superficie terreno: 800,00 m²
Profundidad terreno: 33,00 m
Anchura en lado calle: 34,00 m
Jardín: Si (600,00 m²)
Orientación jardín: Norte
Orientación terraza: Norte
Orientación terraza 1: Norte
Orientación terraza 2: Este
Prados: 1,00 m²
Establos de caballos: Si
Cuarto de atalaje: 8,00 m²
Pista interior: 6,00 m²
Pista exterior: 7,00 m²
Bosque: 1,00 m²
Parque: 2,00 m²
Estanque: Si
Patio de recreo: Si
Golf: 18,00 holes

Distribución

Pasillo: 11,00 m²

Tipo techo: Techo en forma de cúpula
Fachada frente: Tejas, cristal
Fachada trasera: Aluminio
Orientación fachada trasera: Sur
Orientación salon: Norte
Orientación fachada frente: Noroeste

Confort

Amueblado: No
Mascotas permitidos: No
Apto para discapitados: Si
Conserje: Si
Alarma: Si
Intercomuicador: Si
Videofonia: Si
Detector de humo: Si (,)
Ascensor: Si
Persianas: Si
Puerta blindada: No
Chimenea: Si
Aire acondicionado: Si
Piscina: Si
Casa de piscina: Si
Barbacoa: Si
Sauna: No
Tenis: Si
Gimnasio: 11,00 m²

especifico

Número de asientos (planta baja): 221
Número de asientos (planta): 1
Número de asientos (terraza): 222
Entrada separada para personal: No
Barra: 1,00 m²
Auditorio: Si)
Aseos H/M: Si
Vestuario: Si
Oficina 1: Suelo 1, 1,00 m², parqué
Oficina 2: Suelo 2, 1,00 m², azulejos
Oficina 3: Suelo 3, 1,00 m², alfombra lisa
Oficina 4: Suelo 4, 1,00 m², laminado
Oficina 5: Suelo 5, 1,00 m², corcho
Oficina 6: Suelo 6, 1,00 m², suelo
Oficina 7: Suelo 7, 1,00 m², quickstep
Oficina 8: Suelo 8, 1,00 m², linóleo
Oficina 9: Suelo 9, 1,00 m², pvc
Oficina 10: Suelo 10, 1,00 m², mármol
Almacen: 87,00 m²
Taller: Si
Pasillo de la escalera: Si
Salón: 44,00 m²
Comedor: 55,00 m²
Sala televisión: 1,00 m²
Cuarto de juegos: 1,00 m²
Sala de estar: 1,00 m²
Biblioteca: 1,00 m²
Cocina: 65,00 m², equipada
Trascocina: 22,00 m²
Trastero: Si
Escritorio: 21,00 m²
Oficina: 1.111,00 m²
Veranda: Si
Estudio: 33,00 m²
Pasillo nocturno: 22,00 m²
Dormitorio 1: 11,00 m², laminado
Dormitorio 2: 12,00 m², corcho
Dormitorio 3: 13,00 m², quickstep
Dormitorio 4: 14,00 m², laminado
Dormitorio 5: 15,00 m², mármol
Dormitorio 6: 16,00 m², suelo
Dormitorio 7: 17,00 m², losas industriales
Dormitorio 8: 18,00 m², vinilo
Dormitorio 9: 19,00 m², suelo
Dormitorio 10: 20,00 m², hormigón
Vestidor: 21,00 m²
Baño 1: 11,00 m²
Baño type: Ducha
Baño 2 : 22,00 m² baño
Baño 3 : 33,00 m² bañera
Baño 4 : 44,00 m² ducha
Cuarto de ducha: 2
Aseos: 2
Terraza: 12,00 m²
Segunda terraza: 122,00 m²
Azotea: Si
Balcón: No
Lavadero: 33,00 m²
Sotano: 13,00 m²
Bodega: Si
Area ventilada: Si
Ático: 12,00 m²

Tecnicas

Electricidad: Si
Detalles de electricidad: , 380 V
Cableado telefónico: Si
Sistema telefónico: Si ()
Canales de cables: Si ()
Iluminación: Si (luz natural)

Seguridad

Control de acceso: Si
Tipo de control de acceso: Barrera
Vallado: Si
Prevención incendio: Si

Energía

Calificación energética score: 222
Calificación energética puntaje total: kWh/año
Calificación energética emisión de CO2: 221
Aislamiento: Si
Techos y paredes aislados Número de cuartos: Si
Acristalamiento doble: Si, aislamiento térmico
Tipo acristalamiento: Acristalamiento doble
Ventanas: Aluminio
Inspección de electricidad: Sí, conforme
Tipo calefacción: Fuelóleo (calefacción central)
Calefacción: Individual
Certificado de caldera de gas: Si
Paneles solares: Fotovoltáico
Pozo de agua pluvial: 1.200 L
Déposito de combustible: 2.109 L
Certificado de depósito de combustible: Si
Bomba diesel: No ()

Muelles

Muelle: Muelle de carga, muelle desmontable, muelle cubierto
Toldo: Si
Longtitud del toldo: 2
Domos de exposición: Si
Falso techo: Si 1234m
Ventilación: Si
Saneamiento de agua: Si
Fosa séptica: Si
Suelo levantado: Si

Urbanismo

Información urbanística: Si
Destino: Zona de hábitat
Permiso de construcción: Si
Permiso de subdivisión: Si
Derecho preferente de compra: Si
Como construido: Si
Certificado optenido como Construido: Si
Citación: No
Nivel O: Zona de inundaciones potenciales - zona de agua delimitada
Juicios: Si,
Plano de catastro: Si
Plan de ubicación: Si
Certificado de suelo: Si
Permiso ambiental: Si
Etiqueta ecológica: Si ()
Patrimonio Protegido: Si
Patrimonio Inventariado: Si
Servidumbre: Si

Parking

Garaje: 2
Cochera: 1
Parking exterior: 2
Parking camiones: 1
Garaje para bicicletas: 1