



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Teléfono:** +32 (0)16 89 51 89

**correo electrónico:** cedric@fw4.be

## En venta - Granja

Sluis

€ 125.000

Ref. 1872080



Número de dormitorios: 4

Número de baños: 2

Garajes: 2

Disponibilidad: entrega sujeta a pago

Superficie útil: 450m<sup>2</sup>

Superficie terreno: 2300m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 24m<sup>2</sup>

Clasificación energética:

234kwh/m<sup>2</sup>/j

# Descripción

---

## Financiero

Precio: € 125.000,00  
Bajo el sistema de IVA: Si  
Disponibilidad: Entrega sujeta a pago  
Fecha disponibilidad: 30 Julio 2014  
Ingresos catastrales: € 3.456,00  
Renta catastral indexada: € 2.345,00  
Gastos comunes: € 254,00/mes  
Impuesto de la propiedad: € 11.111,00  
Propiedad de inversión: Si

## Edificio

Superficie útil: 450,00 m<sup>2</sup>  
Cantidad fachadas: 4  
Año construcción: 2000  
Año reforma: 2014  
Calle: En muy buen estado  
Numero de pisos: 3  
Superficie edificio principal: 215 m<sup>2</sup>  
Anchura fachada: 13,00 m  
Invernadero: 22,00 m<sup>2</sup>  
Orientación fachada trasera: Sur

## Confort

Mascotas permitidos: Si  
Apto para discapitados: Si  
Alarma: Si  
Intercomunicador: Si  
Videofonia: Si  
Ascensor: Si  
Persianas: Si  
Puerta blindada: Si  
Chimenea: Si  
Aire acondicionado: Si  
Casa de piscina: Si

## Seguridad

Control de acceso: Si  
Tipo de control de acceso: Barrera  
Vallado: Si

## Ubicación

Barrio: Villa  
Colegio cerca: 124m  
Tiendas cerca: 123m  
Transporte público cerca: 125m  
Centro de deporte cerca: 99m

## Terreno

Superficie terreno: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Profundidad terreno: 100,00 m  
Anchura en lado calle: 23,00 m  
Jardín: Si (1.800,00 m<sup>2</sup>)  
Orientación terraza 1: Sur  
Orientación terraza 2: Sudeste

## Distribución

Salón: 30,00 m<sup>2</sup>  
Comedor: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cocina: 20,00 m<sup>2</sup>, amer. súper-equipada  
Cocina detalle: ,  
Trastero: Si  
Escritorio: 11,00 m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1: 21,00 m<sup>2</sup>, parqué  
Dormitorio 2: 22,00 m<sup>2</sup>, azulejos  
Dormitorio 3: 23,00 m<sup>2</sup>, alfombra lisa  
Dormitorio 4: 24,00 m<sup>2</sup>, laminado  
Baño 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Baño type: Total comodidad  
Baño 2 : 13,00 m<sup>2</sup> lujo  
Aseos: 3  
Terraza: 23,00 m<sup>2</sup>  
Segunda terraza: 24,00 m<sup>2</sup>  
Azotea: Si  
Area ventilada: Si  
Ático: 45,00 m<sup>2</sup>

## Tecnicas

Electricidad: Si  
Detalles de electricidad: 220 V  
Alcantarillado: Si

Prevención incendio: Si

## Energía

Calificación energética score: 234

Calificación energética emisión de CO2: 1000

Aislamiento: Si

Acristalamiento doble: Si, aislamiento térmico

Tipo acristalamiento: Acristalamiento triple

Ventanas: Aluminio

Inspección de electricidad: Sí, conforme

Tipo calefacción: Gas (calefacción central)

Calefacción: Individual

Certificado de caldera de gas: Si

Paneles solares: Fotovoltáico

Pozo de agua pluvial: 2.345 L

Déposito de combustible: 1.000 L

Certificado de depósito de combustible: Si

Gas: Si

Agua: Si

## Urbanismo

Destino: Zona de hábitat

Permiso de construcción: Si

Permiso de subdivisión: Si

Derecho preferente de compra: No

Como construido: Si

Certificado obtenido como Construido: Si

Citación: No

Nivel O: Zona de inundaciones efectivas - zona de inundaciones delimitada

Plano de catastro: Si

Plan de ubicación: Si

Certificado de suelo: Si

Permiso ambiental: Si

## Parking

Garaje: 2

Cochera: 2