



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Teléfono:** +32 (0)16 89 51 89

**correo electrónico:** cedric@fw4.be

## En venta - Inmueble industrial

Chemin de la givronde 7, 5030

**€ 1.789.000**

**Ref. 2417815**



Número de dormitorios: 10

Número de baños: 4

Garajes: 2

Disponibilidad: en la escritura

Superficie útil: 230m<sup>2</sup>

Superficie terreno: 800m<sup>2</sup>

Clasificación energética:

222kwh/m<sup>2</sup>/j

# Descripción

---

## Financiero

Precio: € 1.789.000,00  
Precio/m<sup>2</sup>: € 999,00  
Bajo el sistema de IVA: No  
Valor construcción: € 2.002,00  
IVA construcción: € 10,00  
Valor del terreno: € 2.000,00  
Cuotas de registro: € 1,00  
Disponibilidad: En la escritura  
Fecha disponibilidad: 25 Noviembre 2014  
Ingresos catastrales: € 1.200,00  
Renta catastral indexada: € 2.300,00  
Gastos comunes: € 123,00/mes  
Cargos: € 234,00/m<sup>2</sup>/mes  
Garantía de alquiler: € 888,00 (23 mes)  
Transferencia de acciones: No  
Impuesto de la propiedad: € 111,00  
Propiedad de inversión: Si  
Posible profeción liberal: Si

## Edificio

Superficie: 230,00 m<sup>2</sup>  
Cantidad fachadas: 4  
Año construcción: 1999  
Año reforma: 2015  
Calle: Nuevo  
Numero de pisos: 2  
Superficie edificio principal: 100 m<sup>2</sup>  
Anchura fachada: 34,00 m  
Dependencia: Si  
Tipo techo: Techo en forma de cúpula  
Fachada frente: Cristal  
Fachada trasera: Aluminio  
Orientación fachada frente: Noroeste

## Confort

Amueblado: Si  
Apto para discapitados: Si  
Conserje: Si  
Alarma: Si  
Detector de humo: Si ( )

## Ubicación

Barrio: Residencial, calma  
Colegio cerca: 6m  
Tiendas cerca: 4m  
Transporte público cerca: 6m  
Autopista cerca: 3m  
Estación cerca: 6m  
Ciudad cerca: 6m  
Centro de deporte cerca: 6m

## Terreno

Superficie terreno: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profundidad terreno: 33,00 m  
Jardín: Si (600,00 m<sup>2</sup>)

## Distribución

Cocina: Si, equipada  
Estudio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Cuarto de ducha: 2  
Aseos: 2  
Sotano: Si

## Tecnicas

Electricidad: Si  
Detalles de electricidad: , 380 V  
Cableado telefónico: Si  
Sistema telefónico: Si  
Canales de cables: Si  
Saneamiento de agua: Si  
Fosa séptica: Si  
Alcantarillado: No  
Gas: Si

## Urbanismo

Destino: Zona de hábitat  
Permiso de construcción: Si  
Permiso de subdivisión: Si  
Derecho preferente de compra: Si  
Como construido: Si  
Certificado optenido como Construido: Si

Ascensor: Si  
Persianas: Si  
Puerta blindada: No  
Aire acondicionado: Si

## **especifico**

Aseos H/M: Si  
Taller: Si

## **Seguridad**

Control de acceso: Si

## **Energía**

Calificación energética score: 222  
Calificación energética puntaje total: kWh/año  
Calificación energética emisión de CO2: 221  
Acristalamiento doble: Si, aislamiento térmico  
Ventanas: Aluminio  
Inspección de electricidad: Sí, conforme  
Tipo calefacción: Gas (calefacción central)  
Certificado de caldera de gas: Si  
Paneles solares: Fotovoltáico  
Déposito de combustible: 2.109 L

## **Muelles**

Muelle: Muelle de carga

Citación: No  
Nivel O: Zona de inundaciones potenciales - zona de agua delimitada  
Juicios: Si  
Certificado de suelo: Si  
Etiqueta ecológica: Si  
Servidumbre: Si

## **Parking**

Garaje: 2  
Parking exterior: 2