Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A vendre - Appartement

**€ 277.086**

**Nieuwstraat 14-2, 1730**

**Ref. Appt. 1.1 /**









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 90m²
Surf. Terrain: 90m²
Surf. terasse.: 10m²

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

# Description

## Finances

Prix: € 277.086,00
Sous régime TVA: Oui
Valeur de la construction: € 100.000,00
TVA construction: € 21,00
Valeur terrain: € 100.000,00
Disponible: à la livraison
Disponible date: 01 Août 2022

## Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 4

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 123
PEB score total: 123 kWh/an
PEB code: 123123
PEB emissions CO2: 123
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Terrain

Superficie terrain: 90,00 m²
Jardin: Non

## Aménagement

Terrasse: 10,00 m²

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone de parc
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Oui

## Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui