

Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: cedric@fw4.be

A vendre - Bel-étage

€ 189.000

Ref. 2417815









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 999,00 Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.002,00

Valeur du terrain: € 2.001,00 Valeur terrain: € 2.000,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Prix parking intérieur/année: € 11,00/année Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois Prix parking extérieur/année: € 13,00/année Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois

Frais de communauté: € 456,00 Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

Frais: € 234,00/m²/an

Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)

Transfert d'actions: Non

Précompte immobilier: € 111,00 Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

Bâtiment

Structure: Béton, briques (Caramida)

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015 État: Excellent état

Étages: 2

Largeur vitrine: 33,00 m Surface nette: 444,00 m² Surface brute: 111,00 m² Zone principale: 100 m² Largeur façade: 34,00 m

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel École à proximité: 6m

Garde d'enfants à proximité: Oui Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m Gare à proximité: 6m Aéroport à proximité: 6m Ville à proximité: 6m Hôpital à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

tennis à proximité: 6m

Club de fitness à proximité: 6m Piscine publique à proximité: 6m Centre commercial à proximité: 6m

Plage à proximité: 6m Parc à proximité: 6m Forêt à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²) Orientation du jardin: Nord Orientation terrasse: Nord Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est

Pâturages: 1,00 m²

Écuries: Oui Sellerie: 8,00 m²

Piste de l'intérieur: 6,00 m² Piste de l'extérieur: 7,00 m²

Forêt: 1,00 m² Parc: 2,00 m² Appentis: 2,00 m²

Pension de famille: 3,00 m²

Orangerie: 4,00 m² Style: Moderne

Type de toit: Toit en coupole Façade avant: Briques, verre Façade arrière: Aluminium Orientation d'arrière: Sud Exposition Sèjour: Nord

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui (,)

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Non Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui Poolhouse: Oui

BBQ: Oui Sauna: Non Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

Domotica: Non

Espace spécifique

Nr de places (Rez de chaussée): 221

Nr de places (Étage): 1 Nr de places (Terrasse): 222 Entrée séparée personel: Non

Bar: 1,00 m²

Local audio visuel: Oui)

Toilettes H/F: Oui Vestiaire: Oui

Bureau 1: Étage 1, 1,00 m², parquet Bureau 2: Étage 2, 1,00 m², carrelages Bureau 3: Étage 3, 1,00 m², tapis plain Bureau 4: Étage 4, 1,00 m², laminé Bureau 5: Étage 5, 1,00 m², liège Bureau 6: Étage 6, 1,00 m², plancher

Bureau 7: Étage 7, 1,00 m², quickstep

Bureau 8: Étage 8, 1,00 m², linoleum

Bureau 9: Étage 9, 1,00 m², pvc

Étang: Oui

Cour de récréation: Oui Golf: 18,00 holes

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m² Cage d'escalier: Oui Salle de séjour: 44,00 m² Salle à manger: 55,00 m² Salle de télévision: 1,00 m² Salle de jeux: 1,00 m²

Sièges: 1,00 m² bibliothèque: 1,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 22,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 1.111,00 m²

Veranda: Oui Studio: 33,00 m² Hall de nuit: 22,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², laminé Chambre 2: 12,00 m², liège Chambre 3: 13,00 m², quickstep Chambre 4: 14,00 m², laminé Chambre 5: 15,00 m², marbre Chambre 6: 16,00 m², plancher

Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles

Chambre 8: 18,00 m², vinyl Chambre 9: 19,00 m², plancher Chambre 10: 20,00 m², béton

Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui

Balcon: Non

Buanderie: 33,00 m² Cave: 13,00 m² Cave à vin: Oui Espace ventilé: Oui Grenier: 12,00 m²

Techniques

Bureau 10: Étage 10, 1,00 m², marbre

Entrepôt: 87,00 m²

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 222

PEB score total: kWh/an PEB emissions CO2: 221

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 11/05/2010

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui

Pompe diésel: Non ()

quais

Charfement: Quai de chargement, quai amovible,

quai couvert Auvent: Oui Auvent lengte: 2 Électricité: Oui

Électricité détails: , 380 V Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui ()

Installation pour câblage: Oui () Éclairage: Oui (lumière du jour)

Dômes d'éclairage: Oui Faux plafonds: Oui 1234m

Ventilation: Oui

Station épuration: Oui

Puit perdu: Oui Faux plancher: Oui

Gaz: Non

Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - test fr

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui, Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui Label écologique: Oui () Patrimoine protégé: Oui

Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

Parking

Garage: 2 Carport: 2

Parkings extérieur: 2 Parking camions: 2 Rangement vélo: 2