Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** cedric@fw4.be

# A vendre - Bien exceptionnel

**€ 1.560.000**

**Naamsesteenweg 386, 3001 Heverlee**

**Ref.**









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 453m²
Surf. Terrain: 7000m²
Surf. terasse.: 40m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 272kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

## Description

Luxueuse Ville avec un magnifique jardin, quartier résidentiel, 4 chambres, 2 salles de bains, un bureau et un spa intérieur avec piscine sur un terrain plein sud d'environ 7000 m² avec terrain de tennis.

---

## Finances

Prix: € 1.560.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 7.560,00

## Bâtiment

Surface habitable: 453,00 m²
Année de construction: 1991
État: Neuf

## Confort

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Tennis: Oui

## Energie

PEB score: 272
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: 8.000 L

## Localisation géographique

Environnement: Campagne

## Terrain

Superficie terrain: 7.000,00 m²
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: 22,00 m², amer. équipée
Bureau: 13,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 12,00 m² douche dans le bain
Terrasse: 40,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Parc d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone innondable délimitée

## Parking

Garage: 1
Carport: Oui