

Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: cedric@fw4.be

#### A vendre - Château

€ 789.000

Ref. 2417815

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 122m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j Tyoe de verre: double

vitrage, autre

#### **Description**

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

#### **Finances**

Prix/m²: € 999,00 Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.002,00

TVA construction: € 10,00 Valeur du terrain: € 2.001,00 Valeur terrain: € 2.000,00

Frais d'inscription terrain: € 1.234.567,00

Frais d'inscription: € 1,00 Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Prix parking intérieur/année: € 11,00/année Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois Prix parking extérieur/année: € 13,00/année Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois

Frais de communauté: € 456,00 Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

Frais: € 234,00/m²/an

Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)

Transfert d'actions: Non

Précompte immobilier: € 111,00 Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

#### **Bâtiment**

Structure: Béton, briques (Caramida)

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015

État: Neuf Étages: 2

Largeur vitrine: 33,00 m Surface nette: 444,00 m<sup>2</sup>

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue

École à proximité: 6m

Garde d'enfants à proximité: Oui Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m Gare à proximité: 6m Aéroport à proximité: 6m Ville à proximité: 6m Hôpital à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

tennis à proximité: 6m

Club de fitness à proximité: 6m Piscine publique à proximité: 6m Centre commercial à proximité: 6m

Plage à proximité: 6m Parc à proximité: 6m Forêt à proximité: 6m

#### **Terrain**

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²) Orientation du jardin: Nord Orientation terrasse: Nord Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est

Pâturages: 1,00 m²

Écuries: Oui Sellerie: 8,00 m²

Piste de l'intérieur: 6,00 m<sup>2</sup> Piste de l'extérieur: 7,00 m<sup>2</sup>

Forêt: 1,00 m<sup>2</sup> Parc: 2,00 m<sup>2</sup> Surface brute: 111,00 m² Zone principale: 100 m² Largeur façade: 34,00 m

Appentis: 2,00 m<sup>2</sup>

Pension de famille: 3,00 m²

Orangerie: 4,00 m² Style: Moderne

Type de toit: Toit en coupole Façade avant: Briques, verre Façade arrière: Aluminium Orientation d'arrière: Sud Exposition Sèjour: Nord

Orientation d'façade: Nord-est

#### **Confort**

Meublé: Oui

Animaux domestiques: Non Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui (, )

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Non Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

Poolhouse: Oui

BBQ: Oui Sauna: Non Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

Domotica: Non

## Espace spécifique

Nr de places (Rez de chaussée): 221

Nr de places (Étage): 1 Nr de places (Terrasse): 222 Entrée séparée personel: Non

Bar: 1.00 m<sup>2</sup>

Local audio visuel: Oui )

Toilettes H/F: Oui Vestiaire: Oui

Bureau 1: Étage 1, 1,00 m², parquet Bureau 2: Étage 2, 1,00 m², carrelages Bureau 3: Étage 3, 1,00 m², tapis plain Bureau 4: Étage 4, 1,00 m², laminé Bureau 5: Étage 5, 1,00 m², liège Étang: Oui

Cour de récréation: Oui Golf: 18,00 holes

## **Aménagement**

Hall d'entrée: 11,00 m<sup>2</sup> Cage d'escalier: Oui Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup> Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup> Salle de télévision: 1,00 m<sup>2</sup> Salle de jeux: 1,00 m<sup>2</sup>

Sièges: 1,00 m<sup>2</sup> bibliothèque: 1,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 22,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 1.111,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui Studio: 33,00 m² Hall de nuit: 22,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², laminé Chambre 2: 12,00 m², liège Chambre 3: 13,00 m², quickstep Chambre 4: 14,00 m², laminé Chambre 5: 15,00 m², marbre Chambre 6: 16,00 m², plancher

Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, dalles industrielles

Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, vinyl Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, plancher Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, béton

Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>
Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2: 22,00 m<sup>2</sup> bain
Salle de bain 3: 33,00 m<sup>2</sup> bain assis
Salle de bain 4: 44,00 m<sup>2</sup> douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,50 m<sup>2</sup>
Terrasse 2: 122,12 m<sup>2</sup>
Toiture terrasse: Oui

Balcon: Non

Buanderie: 33,00 m² Cave: 13,00 m² Cave à vin: Oui Espace ventilé: Oui Grenier: 12,00 m²

## **Techniques**

Bureau 6: Étage 6, 1,00 m², plancher Bureau 7: Étage 7, 1,00 m², quickstep Bureau 8: Étage 8, 1,00 m², linoleum Bureau 9: Étage 9, 1,00 m², pvc

Bureau 10: Étage 10, 1,00 m², marbre

Entrepôt: 87,00 m²

Atelier: Oui

#### Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

# **Energie**

PEB score: 222

PEB score total: kWh/an PEB emissions CO2: 221

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Double vitrage, autre

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui

Pompe diésel: Non ()

## quais

Charfement: Quai de chargement, quai amovible,

quai couvert Auvent: Oui Auvent lengte: 2 Électricité: Oui

Électricité détails: , 380 V Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui ()

Installation pour câblage: Oui () Éclairage: Oui (lumière artificielle)

Dômes d'éclairage: Oui Faux plafonds: Oui 1234m

Ventilation: Oui

Station épuration: Oui

Puit perdu: Oui Faux plancher: Oui Télévision par câble: Oui

elevision par cable. O

Egouts: Non Gaz: Oui

#### **Urbanisme**

Renseignements urbaine: Oui Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui, Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui Label écologique: Oui () Patrimoine protégé: Oui Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

## **Parking**

Garage: 2

Carport: 1234567890 Parkings extérieur: 2 Parking camions: 1 Rangement vélo: 1