



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** cedric@fw4.be

## A vendre - Château

lange delle 49, 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 400.000**

**Ref. 3216763**



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix: € 400.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Valeur de la construction: € 2.003,00  
TVA construction: € 1,90  
Valeur terrain: € 2.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Précompte immobilier: € 111,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui (32,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2015  
État: Neuf  
Étages: 2  
Zone principale: 100 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Appentis: Oui  
Type de toit: Toit en coupole  
Façade avant: Verre  
Façade arrière: Aluminium  
Orientation d'arrière: Sud  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Alarme: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme  
École à proximité: 6m  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 6m  
Autoroute à proximité: 3m  
Gare à proximité: 6m  
Centre sportif à proximité: 6m  
Plage à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Nord  
Orientation terrasse: Nord  
Orientation terrasse 1: Nord

## Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Cuisine supplémentaire: Oui  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Studio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2

Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Détecteur de fumée: Oui ()  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
BBQ: Oui

## Espace spécifique

Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

PEB score: 222  
PEB score total: kWh/an  
PEB emissions CO2: 221  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Attestation chauffage gaz: Oui  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Espace ventilé: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Centrale tél.: Oui  
Station épuration: Oui  
Fosse septique: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non - intimation existante  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Jugement en cours: Oui  
Attestation sol: Oui  
Label écologique: Oui  
Servitude: Oui

## Parking

Garage: 2  
Carport: Oui  
Parkings extérieur: 2