



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Immeuble industriel

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

€ 1.789.000

Ref. 2417815



Nombre de chambres: 10

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²

Surf. Terrain: 800m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 999,00

Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.002,00

TVA construction: € 10,00

Valeur terrain: € 2.000,00

Frais d'inscription: € 1,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00

Charges commune: € 123,00/mois

Frais: € 234,00/m²/mois

Garantie de loyer: € 888 (23 mois)

Transfert d'actions: Non

Précompte immobilier: € 111,00

Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015

État: Neuf

Étages: 2

Zone principale: 100 m²

Largeur façade: 34,00 m

Appentis: Oui

Type de toit: Toit en coupole

Façade avant: Verre

Façade arrière: Aluminium

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 6m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m

Gare à proximité: 6m

Ville à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²

Profondeur terrain: 33,00 m

Jardin: Oui (600,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Studio: 33,00 m²

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Cave: Oui

Techniques

Air comprimé: Oui (315 V)

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Installation pour câblage: Oui

Station épuration: Oui

Fosse septique: Oui

Portance sol: 222,00 T/m²

Egouts: Non

Gaz: Oui

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui
Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 222
PEB emissions CO2: 221
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir de mazout: 2.109 L

quais

Charfement: Quai de chargement

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui
Attestation sol: Oui
Label écologique: Oui
Servitude: Oui

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2