

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Immeuble industriel

€ 1.789.000

Ref. 2417815

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux







Nombre de chambres: 10

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 999,00 Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.002,00

TVA construction: € 10,00 Valeur terrain: € 2.000,00 Frais d'inscription: € 1,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

Frais: € 234,00/m²/an

Garantie de loyer: € 888 (23 mois)

Transfert d'actions: Non

Précompte immobilier: € 111,00 Immeubles de placement: Oui Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 230,00 m²

Facades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015

État: Neuf Étages: 2

Zone principale: 100 m² Largeur façade: 34,00 m

Appentis: Oui

Type de toit: Toit en coupole

Façade avant: Verre Façade arrière: Aluminium Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 6m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m Gare à proximité: 6m Ville à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Jardin: Oui (600,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée Studio: 33,00 m² Salles de douches: 2

Toilettes: 2 Cave: Oui

Techniques

Air comprimé: Oui (315 V)

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Installation pour câblage: Oui

Station épuration: Oui Fosse septique: Oui

Portance sol: 222,00 T/m²

Egouts: Non Gaz: Oui Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Alarme: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 222

PEB emissions CO2: 221

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque Réservoir de mazout: 2.109 L

quais

Charfement: Quai de chargement

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui Attestation sol: Oui Label écologique: Oui

Servitude: Oui

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 2