



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Immeuble mixte

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 288.000

Ref. G 03.02



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 234m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 288.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 234,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étage: 3
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 123
PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Chambre 4: 24,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3
Terrasse: 23,10 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L

Droit de préemption: Non
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2
Carport: Oui