



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: cedric@fw4.be

A vendre - Maison

€ 400.000

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Ref. test pajota



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 22

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 213m²

Surf. Terrain: 500m²

Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Tyoe de verre: triple vitrage,
solaire

Description

Finances

Prix: € 400.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 111,00

Revenu cadastral indexé: € 222,00

Précompte immobilier: € 333,00

Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 213,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1942

Rénovation: 2018

État: Bon état

Largeur façade: 12,00 m

Type de toit: Toit en pointe

Confort

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui ()

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

Domotica: Oui ()

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB score: 144

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 100

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Type de vitrage: Triple vitrage, solaire

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, boisé

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 1.200m

Gare à proximité: 3.000m

Ville à proximité: 400m

Terrain

Superficie terrain: 500,00 m²

Largeur à la rue: 9,00 m

Écuries: Oui

Forêt: Oui

Parc: Oui

Étang: Oui

Cour de récréation: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 16,00 m²

Salle à manger: 18,00 m²

Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: 16,00 m²

Hall de nuit: 5,50 m²

Chambre 1: 16,80 m²

Chambre 2: 20,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Chambre 4: 12,00 m²

Salle de bain 1: 9,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 3,00 m²

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Puit perdu: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone inondable délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 22