



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Maison de campagne

Leyssenstraat 35, 3660 Opglabbeek

€ 445.000

Ref. ImmoFusionTest



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 256m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123456789kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 1020m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

## Description

## Finances

Prix: € 445.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 256,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

## Energie

PEB score: 123456789

PEB score total: C kWh/an

PEB code: 20240303-0001982674-RES-3

PEB classe: F

PEB emissions CO2: 1

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Terrain

Superficie terrain: 1.020,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Dressings: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de douche: 4,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Non