

Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: cedric@fw4.be

A vendre - Maison de caractère

€ 578.000

Ref. 3070991

lange delle 49, 1970 Wezembeek-Oppem









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 999,00 Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.003,00

TVA construction: € 1,90 Valeur du terrain: € 2.001,00 Valeur terrain: € 2.000,00

Frais d'inscription terrain: € 2.002,00

Disponible: à convenir

Prix parking intérieur/année: € 11,00/année
Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois
Prix parking extérieur/année: € 13,00/année
Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois

Frais de communauté: € 456,00 Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

Frais: € 234.00/m²/an

Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois) Précompte immobilier: € 111,00 Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

Bâtiment

Structure: Béton, briques (Caramida)

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015

État: Neuf Étages: 2

Largeur vitrine: 33,00 m Surface nette: 444,00 m² Surface brute: 111,00 m² Zone principale: 100 m² Largeur façade: 34,00 m

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue

École à proximité: 6m

Garde d'enfants à proximité: Oui Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m Gare à proximité: 6m Aéroport à proximité: 6m Ville à proximité: 6m Hôpital à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

tennis à proximité: 6m

Club de fitness à proximité: 6m Piscine publique à proximité: 6m Centre commercial à proximité: 6m

Plage à proximité: 6m Parc à proximité: 6m Forêt à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²) Orientation du jardin: Nord Orientation terrasse: Nord Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est

Pâturages: 1,00 m²

Écuries: Oui Sellerie: 8,00 m²

Piste de l'intérieur: 6,00 m² Piste de l'extérieur: 7,00 m²

Forêt: 1,00 m² Parc: 2,00 m² Appentis: 2,00 m²

Pension de famille: 3,00 m²

Orangerie: 4,00 m² Style: Moderne

Type de toit: Toit en coupole Façade avant: Briques, verre Façade arrière: Aluminium Orientation d'arrière: Sud Exposition Sèjour: Nord

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Non Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui (,)

Ascenseur: Oui Volets: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Poolhouse: Oui BBQ: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Nr de places (Rez de chaussée): 221

Nr de places (Étage): 1 Nr de places (Terrasse): 222 Entrée séparée personel: Non

Bar: 1,00 m²

Local audio visuel: Oui)

Toilettes H/F: Oui Vestiaire: Oui

Bureau 1: Étage 1, 1,00 m², parquet Bureau 2: Étage 2, 1,00 m², carrelages Bureau 3: Étage 3, 1,00 m², tapis plain Bureau 4: Étage 4, 1,00 m², laminé Bureau 5: Étage 5, 1,00 m², liège

Bureau 6: Étage 6, 1,00 m², plancher Bureau 7: Étage 7, 1,00 m², quickstep Bureau 8: Étage 8, 1,00 m², linoleum

Bureau 9: Étage 9, 1,00 m², pvc

Bureau 10: Étage 10, 1,00 m², marbre

Étang: Oui

Cour de récréation: Oui Golf: 18,00 holes

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m² Cage d'escalier: Oui Salle de séjour: 45,00 m² Salle à manger: 55,00 m² Salle de télévision: 1,00 m² Salle de jeux: 1,00 m²

Salle de Jeux: 1,00 m² Sièges: 1,00 m² bibliothèque: 1,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 22,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 1.111,00 m²

Veranda: Oui Studio: 33,00 m² Hall de nuit: 22,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², laminé Chambre 2: 12,00 m², liège Chambre 3: 13,00 m², quickstep Chambre 4: 14,00 m², laminé Chambre 5: 15,00 m², marbre Chambre 6: 16,00 m², plancher

Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles

Chambre 8: 18,00 m², vinyl Chambre 9: 19,00 m², plancher Chambre 10: 20,00 m², béton

Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2: 22,00 m² bain
Salle de bain 3: 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4: 44,00 m² douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 33,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui Grenier: 12,00 m²

Techniques

Air comprimé: Oui (315 V)

Entrepôt: 87,00 m²

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 222

PEB score total: kWh/an PEB emissions CO2: 221

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui Pompe diésel: Non ()

quais

Charfement: Quai de chargement, quai amovible,

quai couvert

Entrée chargement: 2

Auvent: Oui Auvent lengte: 2 Électricité: Oui

Électricité détails: , 380 V Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui ()

Installation pour câblage: Oui () Éclairage: Oui (lumière du jour)

Dômes d'éclairage: Oui Faux plafonds: Oui 1234m

Ventilation: Oui

Station épuration: Oui

Puit perdu: Oui

Portance sol: 222,00 T/m²

Faux plancher: Oui

Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui Droit de préemption: Oui

Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui, Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui Label écologique: Oui () Patrimoine protégé: Oui Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

Parking

Garage: 2 Carport: 1

Parkings extérieur: 2 Parking camions: 1 Rangement vélo: 1