



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

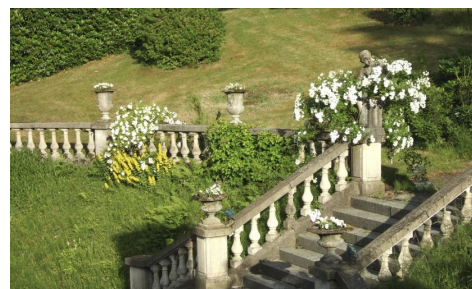
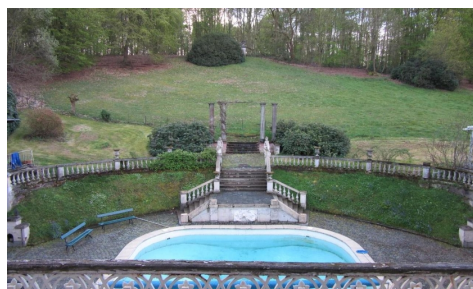
Email: cedric@fw4.be

A vendre - Maison de caractère

l'ange delle 49, 1970 Wezembeek-Oppem

€ 578.000

Ref. 3070991



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

- Prix/m²: € 999,00
- Sous régime TVA: Non
- Valeur de la construction: € 2.003,00
- TVA construction: € 1,90
- Valeur du terrain: € 2.001,00
- Valeur terrain: € 2.000,00
- Frais d'inscription terrain: € 2.002,00
- Disponible: à convenir
- Prix parking intérieur/année: € 11,00/année
- Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois
- Prix parking extérieur/année: € 13,00/année
- Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois
- Frais de communauté: € 456,00
- Revenu cadastral: € 1.200,00
- Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
- Charges commune: € 123,00/mois
- Frais: € 234,00/m²/an
- Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)
- Précompte immobilier: € 111,00
- Immeubles de placement: Oui
- Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

Bâtiment

- Structure: Béton, briques (Caramida)
- Surface habitable: 230,00 m²
- Façades: 4
- Année de construction: 1999
- Rénovation: 2015
- État: Neuf
- Étages: 2
- Largeur vitrine: 33,00 m
- Surface nette: 444,00 m²
- Surface brute: 111,00 m²
- Zone principale: 100 m²
- Largeur façade: 34,00 m

Localisation géographique

- Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue
- École à proximité: 6m
- Garde d'enfants à proximité: Oui
- Commerces à proximité: 4m
- Transports publics à proximité: 6m
- Autoroute à proximité: 3m
- Gare à proximité: 6m
- Aéroport à proximité: 6m
- Ville à proximité: 6m
- Hôpital à proximité: 6m
- Centre sportif à proximité: 6m
- tennis à proximité: 6m
- Club de fitness à proximité: 6m
- Piscine publique à proximité: 6m
- Centre commercial à proximité: 6m
- Plage à proximité: 6m
- Parc à proximité: 6m
- Forêt à proximité: 6m

Terrain

- Superficie terrain: 800,00 m²
- Profondeur terrain: 33,00 m
- Largeur à la rue: 34,00 m
- Jardin: Oui (600,00 m²)
- Orientation du jardin: Nord
- Orientation terrasse: Nord
- Orientation terrasse 1: Nord
- Orientation terrasse 2: Est
- Pâturages: 1,00 m²
- Écuries: Oui
- Sellerie: 8,00 m²
- Piste de l'intérieur: 6,00 m²
- Piste de l'extérieur: 7,00 m²
- Forêt: 1,00 m²
- Parc: 2,00 m²

Appentis: 2,00 m²
Pension de famille: 3,00 m²
Orangerie: 4,00 m²
Style: Moderne
Type de toit: Toit en coupole
Façade avant: Briques, verre
Façade arrière: Aluminium
Orientation d'arrière: Sud
Exposition Séjour: Nord
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui (,)
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
BBQ: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Nr de places (Rez de chaussée): 221
Nr de places (Étage): 1
Nr de places (Terrasse): 222
Entrée séparée personel: Non
Bar: 1,00 m²
Local audio visuel: Oui)
Toilettes H/F: Oui
Vestiaire: Oui
Bureau 1: Étage 1, 1,00 m², parquet
Bureau 2: Étage 2, 1,00 m², carrelages
Bureau 3: Étage 3, 1,00 m², tapis plain
Bureau 4: Étage 4, 1,00 m², laminé
Bureau 5: Étage 5, 1,00 m², liège
Bureau 6: Étage 6, 1,00 m², plancher
Bureau 7: Étage 7, 1,00 m², quickstep
Bureau 8: Étage 8, 1,00 m², linoleum
Bureau 9: Étage 9, 1,00 m², pvc
Bureau 10: Étage 10, 1,00 m², marbre

Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 18,00 holes

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 45,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 1,00 m²
Salle de jeux: 1,00 m²
Sièges: 1,00 m²
bibliothèque: 1,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 22,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 1.111,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 33,00 m²
Hall de nuit: 22,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², laminé
Chambre 2: 12,00 m², liège
Chambre 3: 13,00 m², quickstep
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², marbre
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles
Chambre 8: 18,00 m², vinyl
Chambre 9: 19,00 m², plancher
Chambre 10: 20,00 m², béton
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 33,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 12,00 m²

Techniques

Air comprimé: Oui (315 V)

Entrepôt: 87,00 m²

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 222

PEB score total: kWh/an

PEB emissions CO2: 221

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Certificat de réservoir: Oui

Pompe diesel: Non ()

quais

Charfement: Quai de chargement, quai amovible, quai couvert

Entrée chargement: 2

Auvent: Oui

Auvent lengte: 2

Électricité: Oui

Électricité détails: , 380 V

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui ()

Installation pour câblage: Oui ()

Éclairage: Oui (lumière du jour)

Dômes d'éclairage: Oui

Faux plafonds: Oui 1234m

Ventilation: Oui

Station épuration: Oui

Puit perdu: Oui

Portance sol: 222,00 T/m²

Faux plancher: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Oui

Renseignements urbaine: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone riveraine délimitée

Jugement en cours: Oui

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Label écologique: Oui ()

Patrimoine protégé: Oui

Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

Parking

Garage: 2

Carport: 1

Parkings extérieur: 2

Parking camions: 1

Rangement vélo: 1