



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** 0479019331

**Email:** cedric@fw4.be

## A vendre - Maison de maître

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

**€ 23.000**

**Ref. 3357848**



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: double  
vitrage, autre

## Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## Finances

Prix/m<sup>2</sup>: € 999,00  
Sous régime TVA: Non  
Valeur de la construction: € 2.002,00  
TVA construction: € 10,00  
Valeur du terrain: € 2.001,00  
Valeur terrain: € 2.000,00  
Frais d'inscription terrain: € 1.234.567,00  
Frais d'inscription: € 1,00  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Prix parking intérieur/année: € 112,00/année  
Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois  
Prix parking extérieur/année: € 13,00/année  
Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois  
Frais de communauté: € 456,00  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Frais: € 234,00/m<sup>2</sup>/mois  
Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)  
Précompte immobilier: € 111,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui (32,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Structure: Béton, briques (Caramida)  
Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
Rénovation: 2015  
État: Neuf  
Étages: 2  
Largeur vitrine: 33,00 m  
Surface nette: 444,00 m<sup>2</sup>  
Surface brute: 111,00 m<sup>2</sup>

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue  
École à proximité: 6m  
Garde d'enfants à proximité: Oui  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 6m  
Autoroute à proximité: 3m  
Gare à proximité: 6m  
Aéroport à proximité: 6m  
Ville à proximité: 6m  
Hôpital à proximité: 6m  
Centre sportif à proximité: 6m  
tennis à proximité: 6m  
Club de fitness à proximité: 6m  
Piscine publique à proximité: 6m  
Centre commercial à proximité: 6m  
Plage à proximité: 6m  
Parc à proximité: 6m  
Forêt à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Nord  
Orientation terrasse: Nord  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est  
Pâturages: 1,00 m<sup>2</sup>  
Écuries: Oui  
Sellerie: 8,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'intérieur: 6,00 m<sup>2</sup>  
Piste de l'extérieur: 7,00 m<sup>2</sup>  
Forêt: 1,00 m<sup>2</sup>  
Parc: 2,00 m<sup>2</sup>

Zone principale: 100 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m  
Appentis: 2,00 m<sup>2</sup>  
Pension de famille: 3,00 m<sup>2</sup>  
Orangerie: 4,00 m<sup>2</sup>  
Style: Moderne  
Type de toit: Toit en coupole  
Façade avant: Briques, verre  
Façade arrière: Aluminium  
Orientation d'arrière: Sud  
Exposition Séjour: Nord  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Animaux domestiques: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Détecteur de fumée: Oui ( , )  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Feu ouvert: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Poolhouse: Oui  
BBQ: Oui  
Tennis: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## Espace spécifique

Nr de places (Rez de chaussée): 221  
Nr de places (Étage): 1  
Nr de places (Terrasse): 222  
Entrée séparée personel: Non  
Bar: 1,00 m<sup>2</sup>  
Local audio visuel: Oui )  
Toilettes H/F: Oui  
Vestiaire: Oui  
Bureau 1: Étage 1, 1,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Bureau 2: Étage 2, 1,00 m<sup>2</sup>, carrelages  
Bureau 3: Étage 3, 1,00 m<sup>2</sup>, tapis plain  
Bureau 4: Étage 4, 1,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Bureau 5: Étage 5, 1,00 m<sup>2</sup>, liège  
Bureau 6: Étage 6, 1,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Bureau 7: Étage 7, 1,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Bureau 8: Étage 8, 1,00 m<sup>2</sup>, linoleum

Étang: Oui  
Cour de récréation: Oui  
Golf: 18,00 holes

## Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cage d'escalier: Oui  
Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Salle de télévision: 1,00 m<sup>2</sup>  
Salle de jeux: 1,00 m<sup>2</sup>  
Sièges: 1,00 m<sup>2</sup>  
bibliothèque: 1,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Cuisine supplémentaire: 22,00 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui  
Bureau: 1.111,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Studio: 33,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 22,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, liège  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, marbre  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, dalles industrielles  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, vinyl  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, béton  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salle de bain 4 : 44,00 m<sup>2</sup> douche  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,50 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,12 m<sup>2</sup>  
Toiture terrasse: Oui  
Buanderie: 33,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Cave à vin: Oui  
Espace ventilé: Oui  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Bureau 9: Étage 9, 1,00 m<sup>2</sup>, pvc  
Bureau 10: Étage 10, 1,00 m<sup>2</sup>, marbre  
Entrepôt: 87,00 m<sup>2</sup>  
Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Barrière  
Clôture: Oui  
Prévention du feu: Oui

## Energie

PEB score: 222  
PEB score total: kWh/an  
PEB émissions CO2: 221  
Isolation: Oui  
Murs et plafonds isolés: Oui  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Type de vitrage: Double vitrage, autre  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Attestation chauffage gaz: Oui  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L  
Certificat de réservoir: Oui  
Pompe diesel: Non ()

## quais

Charfement: Quai de chargement, quai amovible,  
quai couvert  
Auvent: Oui  
Auvent lengte: 2

Électricité détails: , 380 V  
Câbles téléphoniques: Oui  
Centrale tél.: Oui ()  
Installation pour câblage: Oui ()  
Éclairage: Oui (lumière artificielle)  
Dômes d'éclairage: Oui  
Faux plafonds: Oui 1234m  
Ventilation: Oui  
Station épuration: Oui  
Puit perdu: Oui  
Faux plancher: Oui  
Télévision par câble: Oui

## Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Jugement en cours: Oui,  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui  
Label écologique: Oui ()  
Patrimoine protégé: Oui  
Patrimoine inventoriés: Oui  
Servitude: Oui

## Parking

Garage: 2  
Carpport: 1234567890  
Parkings extérieur: 2  
Parking camions: 1  
Rangement vélo: 1