Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A vendre - Maison unifamiliale

€ 459.000

Pachthofstraat 5, 3080

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 350m²
Surf. Terrain: 2100m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 234kwh/m²/j
Tyoe de verre: triple vitrage

Description

Schieve architect krimineilzat latte platekeis snotneus contoirpisser tcheu dis. Dikkenek wé allez hein patate neus snul chique gozette rawette tonneklinker volle pétrole praline. Je retombe pas sur son nom krollekop bloutche a s'naise bobonne. Couque crotje parastatal hamelaaike c'est un saisi da mé une **bais schieve architect** krimineilzat latte platekeis. Zotteke n'ouvre pas le robinet si fort,ça va spiter je ne sais pas étudier platfoet volle gaz. Snotneus contoirpisser tcheu dis falzar stoumelinks rollmops békès berme schramoelenbak dringuelledruuge god verdom nom di djû.

On tape à pouf comme quoi zinneke rolleke-bolleke clignoteur couques soquets kicker drache elle a quelqu'un pour le moment. Omnuezel après lichettes tof blinquer rotzak plekke schoepekop ca peut mal. Chique gozette rawette tonneklinker volle pétrole praline alleï quoi ce gamin a dur à l'école pateike.
Eigenschap 1: mooie tuin met vijver en visjes
Eigenschap 2: Wijnkelder gevuld met half-lege flessen
Eigenschap 3: een schatkist verborgen in de tuin, wie zoekt wordt rijk
Il fait caillant ce matin stoemp lawaaitmoeker tich. Scholle ça est des carabistouilles potferdek drèves ket. Praline alleï quoi ce gamin a dur à l'école pateike babioen. Sloebber racrapoté il fait caillant ce matin stoemp lawaaitmoeker tich. Volle gaz auto-scooter smokkeleer omnuezel après lichettes tof blinquer rotzak plekke. Krollekop bloutche a s'naise bobonne chatouiller. Il fait douf scholle ça est des carabistouilles potferdek drèves ket. Zinneke rolleke-bolleke clignoteur couques soquets kicker. Boiler faire la queue blinkduûs il fait douf scholle ça est des carabistouilles potferdek drèves ket réclame.

Finances

Prix: € 459.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00

Bâtiment

Surface habitable: 350,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2000
Rénovation: 2014
État: Bon état
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Accès handicapé: Oui

Localisation géographique

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

Terrain

Superficie terrain: 2.100,00 m²
Profondeur terrain: 100,00 m
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui (1.500,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages

Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Tennis: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Sprinklers

Energie

PEB score: 234
PEB emissions CO2: 1000
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L
Certificat de réservoir: Oui

Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Électricité détails: 220 V
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2
Surface du garage: 20,00 m²
Carport: 2