Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** cedric@fw4.be

# A vendre - Rez-de-chaussée

**€ 456.000**

**3582 Koersel**

**Ref. 1943733**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: triple vitrage

## Description

## Finances

Prix: € 456.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00
Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Poolhouse: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui

## Energie

PEB score: 123
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Triple vitrage

## Localisation géographique

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

## Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Cuisine détail: ,
Débarras: Oui
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages
Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui
Électricité détails: 220 V
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui

Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L
Certificat de réservoir: Oui

Droit de préemption: Non
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui

## Parking

Garage: 2
Carport: 2