Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** cedric@fw4.be

# A vendre - Terrain à bâtir

**€ 140.000**

**marmotlaan 33, 1970 Wezembeek-Oppem**

**Ref.**










Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 400m²

Quartier: calme

## Description

FR

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing langsheen een rustige woonstraat. Lot 4 met een opp. van ± 4a. Perceelbreedte : ± 13,20m. Tuin op Noord-Oosten. Zeer goede verbinding met privaat en openbaar vervoer naar Brussel en de luchthaven van Zaventem. Verkavelingsvergunning voor 8 loten goedgekeurd op 30 mei 2014 (ref. gemeente : 2011V02). Verkavelingswijziging goedgekeurd op 29 september 2014 (ref. gemeente : 2014V03). Wg, Gdv, Gvkr, Vv.

---

## Finances

Prix: € 140.000,00
Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

Environnement: Calme
Commerces à proximité: 321m
Transports publics à proximité: 123m
Autoroute à proximité: 2.000m

## Terrain

Superficie terrain: 400,00 m²
Profondeur terrain: 34,00 m
Orientation du jardin: Sud est

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone innondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui