



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A vendre - Villa

Krokussenlaan 1, 1790 Terafene

€ 415.000

Ref. 6983809



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 220m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 533m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 548kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 415.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 220,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: À rénover

## Energie

PEB score: 548

PEB score total: 0 kWh/an

PEB code: 3591578

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 0

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Terrain

Superficie terrain: 533,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui