Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: cedric@fw4.be

A vendre - Villa

€ 999.999

Dumonplein 11, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Ref.









Nombre de chambres: 9
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 124kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 11,00
Sous régime TVA: Non
Valeur de la construction: € 23,00
Valeur du terrain: € 22,00
Valeur terrain: € 21,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Prix parking extérieur/année: € 23,00/année
Prix parking extérieur/mois: € 23,00/mois
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Frais: € 765,00/m²/an
Garantie de loyer: € 12.300,00 (12 mois)
Transfert d'actions: Non
Précompte immobilier: € 3.400,00
Profession libérale possible: Oui (100,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2007
État: Excellent état
Étages: 2
Surface nette: 444,00 m²
Surface brute: 222,00 m²
Zone principale: 123 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: 122,00 m²
Pension de famille: 122,00 m²
Orangerie: 122,00 m²
Style: Hightech
Type de toit: Toit français
Façade avant: Briques, verre
Façade arrière: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, banlieue, proximité de la gare
École à proximité: 23m
Garde d'enfants à proximité: 23m
Commerces à proximité: 23m
Transports publics à proximité: 23m
Autoroute à proximité: 23m
Gare à proximité: 23m
Aéroport à proximité: 23m
Ville à proximité: 23m
Hôpital à proximité: 23m
Centre sportif à proximité: 23m
tennis à proximité: 23m
Club de fitness à proximité: 23m
Piscine publique à proximité: 23m
Centre commercial à proximité: 23m
Plage à proximité: 23m
Parc à proximité: 23m
Forêt à proximité: 23m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Nord est
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est
Pâturages: 122,00 m²
Écuries: 122,00
Sellerie: 122,00 m²
Piste de l'intérieur: 122,00 m²
Piste de l'extérieur: 122,00 m²
Forêt: 11,00 m²
Parc: 12,00 m²

Orientation d'arrière: Nord-ouest
Exposition Sèjour: Nord-est
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Portes intérieures: Bois, PVC, panneau
Animaux domestiques: Non
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Poolhouse: Oui
BBQ: Oui
Sauna: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Bar: 11,00 m²
Toilettes H/F: Oui
Vestiaire: Oui
Bureau 1: Étage 2, 22,00 m², carré de tapis
Bureau 2: Étage 2, 22,00 m², industriel
Bureau 3: Étage 2, 22,00 m², béton
Bureau 4: Étage 2, 22,00 m², vinyl
Bureau 5: Étage 2, 22,00 m², béton poli
Bureau 6: Étage 2, 22,00 m², résine
Bureau 7: Étage 2, 22,00 m², seaweed
Bureau 8: Étage 2, 22,00 m², sisal
Bureau 9: Étage 2, 22,00 m², chape
Bureau 10: Étage 2, 22,00 m², dalles industrielles
Entrepôt: 88,10 m²
Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Portes anti-feu

Energie

Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 69,00 holes

Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 11,00 m²
Salle de jeux: 11,00 m²
Sièges: 222,00 m²
bibliothèque: 11,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 111,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 22,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 66,00 m²
Hall de nuit: 22,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², tapis plain
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², liège
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², linoleum
Chambre 8: 18,00 m², pvc
Chambre 9: 19,00 m², marbre
Chambre 10: 20,00 m², pierre naturelle
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Balcon: Oui
Buanderie: 2,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Non
Espace ventilé: Non
Grenier: 12,00 m²

Techniques

PEB score: 124
PEB score total: kWh/an
PEB emissions CO2: 12
Isolation: Oui
Murs et plafonds isolés: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

quais

Charfement: Quai amovible, quai de chargement, quai couvert
Auvent: Oui
Auvent lengte: 22

Électricité: Oui
Électricité détails: 380 V
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Installation pour câblage: Oui
Éclairage: Oui (néons)
Dômes d'éclairage: Oui
Faux plafonds: Oui 112m
Station épuration: Oui
Faux plancher: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Renseignements urbaine: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Label écologique: Oui
Patrimoine protégé: Oui
Patrimoine inventoriés: Oui
Servitude: Oui

Parking

Garage: 2
Carport: 2
Parkings extérieur: 2
Parking camions: 2
Rangement vélo: 2