



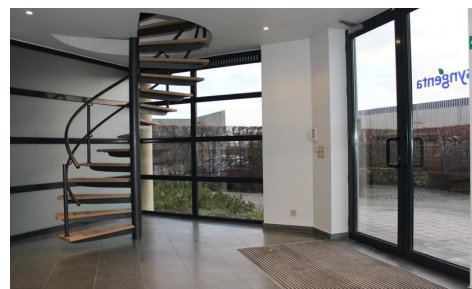
Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: cedric@fw4.be

A vendre - Villa

Dumonplein 11, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 999.999

Ref. 2302742



Nombre de chambres: 9
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 124kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 11,00
Sous régime TVA: Non
Valeur de la construction: € 23,00
Valeur du terrain: € 22,00
Valeur terrain: € 21,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Prix parking extérieur/année: € 23,00/année
Prix parking extérieur/mois: € 23,00/mois
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Frais: € 765,00/m²/an
Garantie de loyer: € 12.300,00 (12 mois)
Transfert d'actions: Non
Précompte immobilier: € 3.400,00
Profession libérale possible: Oui (100,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2007
État: Excellent état
Étages: 2
Surface nette: 444,00 m²
Surface brute: 222,00 m²
Zone principale: 123 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: 122,00 m²
Pension de famille: 122,00 m²
Orangerie: 122,00 m²
Style: Hightech
Type de toit: Toit français
Façade avant: Briques, verre

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, banlieue, proximité de la gare
École à proximité: 23m
Garde d'enfants à proximité: 23m
Commerces à proximité: 23m
Transports publics à proximité: 23m
Autoroute à proximité: 23m
Gare à proximité: 23m
Aéroport à proximité: 23m
Ville à proximité: 23m
Hôpital à proximité: 23m
Centre sportif à proximité: 23m
tennis à proximité: 23m
Club de fitness à proximité: 23m
Piscine publique à proximité: 23m
Centre commercial à proximité: 23m
Plage à proximité: 23m
Parc à proximité: 23m
Forêt à proximité: 23m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Nord est
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est
Pâturages: 122,00 m²
Écuries: 122,00
Sellerie: 122,00 m²
Piste de l'intérieur: 122,00 m²
Piste de l'extérieur: 122,00 m²
Forêt: 11,00 m²

Façade arrière: Aluminium
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Exposition Séjour: Nord-est
Orientation d'façade: Sud

Parc: 12,00 m²
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 69,00 holes

Confort

Meublé: Non
Portes intérieures: Bois, PVC, panneau
Animaux domestiques: Non
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Poolhouse: Oui
BBQ: Oui
Sauna: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Bar: 11,00 m²
Toilettes H/F: Oui
Vestiaire: Oui
Bureau 1: Étage 2, 22,00 m², carré de tapis
Bureau 2: Étage 2, 22,00 m², industriel
Bureau 3: Étage 2, 22,00 m², béton
Bureau 4: Étage 2, 22,00 m², vinyl
Bureau 5: Étage 2, 22,00 m², béton poli
Bureau 6: Étage 2, 22,00 m², résine
Bureau 7: Étage 2, 22,00 m², seaweed
Bureau 8: Étage 2, 22,00 m², sisal
Bureau 9: Étage 2, 22,00 m², chape
Bureau 10: Étage 2, 22,00 m², dalles industrielles
Entrepôt: 88,10 m²
Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Portes anti-feu

Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 11,00 m²
Salle de jeux: 11,00 m²
Sièges: 222,00 m²
bibliothèque: 11,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 111,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 22,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 66,00 m²
Hall de nuit: 22,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², tapis plain
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², liège
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², linoleum
Chambre 8: 18,00 m², pvc
Chambre 9: 19,00 m², marbre
Chambre 10: 20,00 m², pierre naturelle
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Balcon: Oui
Buanderie: 2,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Non
Espace ventilé: Non
Grenier: 12,00 m²

Energie

PEB score: 124

PEB score total: kWh/an

PEB emissions CO2: 12

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Certificat de réservoir: Oui

quais

Charfement: Quai amovible, quai de chargement, quai couvert

Auvent: Oui

Auvent lengte: 22

Techniques

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Installation pour câblage: Oui

Éclairage: Oui (néons)

Dômes d'éclairage: Oui

Faux plafonds: Oui 112m

Station épuration: Oui

Faux plancher: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Oui

Renseignements urbaine: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone riveraine délimitée

Jugement en cours: Oui

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Label écologique: Oui

Patrimoine protégé: Oui

Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

Parking

Garage: 2

Carport: 2

Parkings extérieur: 2

Parking camions: 2

Rangement vélo: 2