

Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: cedric@fw4.be

A vendre - Villa Dumonplein 11, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 999.999

Ref. 2302742









Nombre de chambres: 9 Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 124kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 11,00

Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 23,00

Valeur du terrain: € 22,00 Valeur terrain: € 21,00 Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Prix parking extérieur/année: € 23,00/année Prix parking extérieur/mois: € 23,00/mois

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

Frais: € 765,00/m²/an

Garantie de loyer: € 12.300,00 (12 mois)

Transfert d'actions: Non

Précompte immobilier: € 3.400,00

Profession libérale possible: Oui (100,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²

Facades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2007 État: Excellent état

Étages: 2

Surface nette: 444,00 m² Surface brute: 222,00 m² Zone principale: 123 m² Largeur façade: 34,00 m

Appentis: 122,00 m²

Pension de famille: 122,00 m²

Orangerie: 122,00 m²

Style: Hightech

Type de toit: Toit français Façade avant: Briques, verre

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, banlieue, proximité

de la gare

École à proximité: 23m

Garde d'enfants à proximité: 23m Commerces à proximité: 23m

Transports publics à proximité: 23m

Autoroute à proximité: 23m Gare à proximité: 23m Aéroport à proximité: 23m Ville à proximité: 23m Hôpital à proximité: 23m

Centre sportif à proximité: 23m

tennis à proximité: 23m

Club de fitness à proximité: 23m Piscine publique à proximité: 23m Centre commercial à proximité: 23m

Plage à proximité: 23m Parc à proximité: 23m Forêt à proximité: 23m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²)

Orientation du jardin: Nord est Orientation terrasse: Sud Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est Pâturages: 122,00 m²

Écuries: 122,00 Sellerie: 122,00 m²

Piste de l'intérieur: 122,00 m² Piste de l'extérieur: 122,00 m²

Forêt: 11,00 m²

Façade arrière: Aluminium Orientation d'arrière: Nord-ouest Exposition Sèjour: Nord-est

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Portes intérieures: Bois, PVC, panneau

Animaux domestiques: Non

Portier: Oui Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui Poolhouse: Oui BBQ: Oui

Sauna: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Bar: 11,00 m² Toilettes H/F: Oui Vestiaire: Oui

Bureau 1: Étage 2, 22,00 m², carré de tapis Bureau 2: Étage 2, 22,00 m², industriel Bureau 3: Étage 2, 22,00 m², béton Bureau 4: Étage 2, 22,00 m², vinyl Bureau 5: Étage 2, 22,00 m², béton poli

Bureau 6: Étage 2, 22,00 m², résine Bureau 7: Étage 2, 22,00 m², seaweed Bureau 8: Étage 2, 22,00 m², sisal Bureau 9: Étage 2, 22,00 m², chape

Bureau 10: Étage 2, 22,00 m², dalles industrielles

Entrepôt: 88,10 m²

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Portes anti-feu

Parc: 12,00 m² Étang: Oui

Cour de récréation: Oui Golf: 69,00 holes

Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 11,00 m²
Salle de jeux: 11,00 m²
Sièges: 222,00 m²
bibliothèque: 11,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 111,00 m²

Débarras: Oui Bureau: 22,00 m² Veranda: Oui Studio: 66,00 m² Hall de nuit: 22,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², tapis plain
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², liège
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², linoleum
Chambre 8: 18,00 m², pvc
Chambre 9: 19,00 m², marbre

Chambre 10: 20,00 m², pierre naturelle

Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Salle de bain $3:33,00 \text{ m}^2$ bain assis Salle de bain $4:44,00 \text{ m}^2$ tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui

Balcon: Oui

Buanderie: 2,00 m² Cave: 13,00 m² Cave à vin: Non Espace ventilé: Non Grenier: 12,00 m²

Energie

PEB score: 124

PEB score total: kWh/an PEB emissions CO2: 12

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui

quais

Charfement: Quai amovible, quai de chargement,

quai couvert Auvent: Oui

Auvent lengte: 22

Techniques

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Installation pour câblage: Oui

Éclairage: Oui (néons)
Dômes d'éclairage: Oui
Faux plafonds: Oui 112m
Station épuration: Oui
Faux plancher: Oui
Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui, Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Label écologique: Oui Patrimoine protégé: Oui Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

Parking

Garage: 2 Carport: 2

Parkings extérieur: 2 Parking camions: 2 Rangement vélo: 2