Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89
**E-mail:** tom@fw4.be

**Vanaf € 123.456**

# Huis

**3001 Heverlee**

**Ref. 1943732**

## Omschrijving

**Reeds 8 appartementen verkocht! Stijlvol nieuwbouwproject met veel aandacht voor licht en energiezuinigheid.**
Het project is gelegen in Veerle Laakdal, op wandelafstand van het centrum en het openbaar vervoer. Het totaalproject bestaat uit een gebouw waarin zich 13 appartementen bevinden, een ondergrondse parkeergarage met 16 staanplaatsen en een bovengrondse parkeerzone met 10 staanplaatsen. Er is ook een gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling aanwezig achteraan het gebouw. Ondergronds is nog een gemeenschappelijke afvalberging voorzien. Alle tuinen en terrassen hebben een zuidelijke oriëntatie. Het gebouw is toegankelijk via 2 trapzalen met telkens een lift die gaat tot in de kelderverdieping.

Deze prachtige appartementen worden volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen waarbij u zelf kan kiezen volgens lastenboek. Het energiezuinig project voldoet aan de recentste EPB-voorschriften.

**Enkele sterke pluspunten van het project:**
- Veel lichtinval in alle appartementen;
- Dubbel superisolerend helder glas met k-waarde van 1,1;
- Inkom van de parkeergarage is voorzien van automatische sectionaalpoort;
- Gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds.

Verkoop onder Wet Breyne.
Grondaandeel onder registratie, constructie onder BTW.

Ondergrondse autostaanplaats beschikbaar mits meerprijs van €16.000,-.
Bovengrondse autostaanplaats beschikbaar mits meerprijs van €7.500,-.
Ondergrondse kelderberging beschikbaar mits meerprijs van €5.000,-.

## Overzicht

| Gelijkvloers | Opp. | Slpk. | | Prijs |
|---|---|---|---|---|
| Bel-etage | 234m² | 3 | | € 266.000 |
| Hoeve | 450m² | 4 | In optie | € 456.000 |
| **Eerste verdieping** | **Opp.** | **Slpk.** | | **Prijs** |
| Kasteel | 450m² | 4 | | Op aanvraag |
| **Tweede verdieping** | **Opp.** | **Slpk.** | | **Prijs** |
| Buitengewoon huis | 345m² | 2 | | € 123.456 |
| Buitengewoon huis | 345m² | | | € 234.100 |