



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Bel-etage

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 286.000

Ref. 4091590



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 234m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: trippele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige hoeve van 450m² met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Uitstekend isolatie, alle comfort is voorzien.

Financieel

Prijs: € 286.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Poolhouse: Ja
Tennis: 2 velden in gravel

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Toiletten: 3
Terras: 23,10 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 45,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Slagboom

Omheining: Ja

Omheining type type: Stevige draad

Brandpreventie: Ja

Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

Energie

EPC score: 123

EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ

EPC klasse: C

E-peil: 23

K-peil: 23

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Tripple beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/01/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: 1.000 L

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Elektriciteit details: 220 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: Azerty van de bob

Kadaster nummer: 123

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

Milieuvergunning: Ja

Parking

Garage: 2

Carport: 2