Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: cedric@fw4.be

Te koop - Charmant huis

Op aanvraag

Ter Merenlaan 4, 1930

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 666kwh/m²/j
Type beglazing: trippele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat."Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 22.222,00
BTW constructie: € 222,00
Terrein waarde: € 11.111,00
Registratierechten: € 111,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,16/maand
Wekelijkse kuisbeurt door johan
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie woonkamer: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten
Golf: Ja

Indeling

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,00 m² 6mx5m
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Toestellen: Koelkast, oven, microgolf, inductie en vriezer
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 25,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep
Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Poolhouse: Ja
Sauna: Ja
Tennis: 2 velden in gravel
Fitnessruimte: 12,00 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Omheining: Ja
Omheining type type: Stevige draad
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

Energie

EPC score: 666
EPC code: 1234-azerty-6789
EPC details: Dit is een test van bob
EPC co2 uitstoot: 66
E-peil: 23
K-peil: 23
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Trippele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: 1.000 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen
Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer
Dressings: 1
Dressing: 12,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer details: Schoon
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Badkamer 2 details: Lelijk
Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad
Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer
Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: 11,00 m²
Kelder: 21,00 m²
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 45,00 m², 9mx5m

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Ja - test105810 - bestuursdwang opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty van de bob
Kadaster nummer: 123
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2

Garage oppervlakte: 20,00 m²

Carport: 2

Parkings buiten: 5