Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 288.000

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. G 03.02









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 234m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige hoeve van 450m² met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Uitstekend isolatie, alle comfort is voorzien.

Financieel

Prijs: € 288.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Terras: 23,10 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ
EPC klasse: C
E-peil: 23
K-peil: 23
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: 1.000 L
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty van de bob
Kadaster nummer: 123
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2
Carport: Ja