



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: cedric@fw4.be

Te koop - Huis

€ 400.000

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Ref. 4162803



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 22

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type beglazing: trippele
beglazing, zonwerend

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Curabitur aliquet quam id dui posuere blandit. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur arcu erat, accumsan id imperdiet et, porttitor at sem. Sed porttitor lectus nibh. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Proin eget tortor risus. Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus

Financieel

Prijs: € 400.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 111,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 222,00
Onroerende voorheffing: € 333,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1942
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Puntdak

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja (Vrij veld: Test extra infoVrij veld: extra info voor dit veld)
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Vrij veld: extra info voor dit veld
Zwembad: Ja
Tennis: Ja
Domotica: Ja (Vrij veld: extra info voor dit veld)

Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk
School nabij: 700m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Station nabij: 3.000m
Stad nabij: 400m

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Paardenstallen: Ja
Bos: Ja
Park: Ja
Vijver: Ja
Speelplaats: Ja

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 16,00 m²
Nachthal: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 16,80 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 3,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 144

EPC code: Azerty-123456

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 100

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type beglazing: Trippele beglazing, zonwerend

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/04/0818

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Vaillant

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Sterfput: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

As-built attest verkregen: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
Afgbakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: 1

Kadaster nummer: 23082C0161/00W002

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 22