



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Kasteel

Hoogstraat 35, 3840 Borgloon

€ 6.135.000

Ref. _OPB



Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 7
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 3000m²
Buurt: bosrijk

EPC: 777kwh/m²/j
Type beglazing: gemengd
Type verwarming: gaspijpen geïnstalleerd

Omschrijving

Een verborgen parel in het wondermooie Haspengouw. Het kasteel van Gors gelegen op een domein van 3,8 ha in het hart van het pittoreske Gors-Opleeuw. Het lijkt wel een omgeving waar de tijd heeft stilgestaan. Of waar tijd alleszins geen rol van betekenis meer speelt, vanwege de stilte en rust. Hoewel de romantiek nog altijd overal voelbaar is, heeft het Kasteel van Gors zich wonderwel aangepast aan de tegenwoordige tijd. Het betreft het eerste energie neutrale kasteel van ons land. Dit door middel van duurzame oplossingen zoals o.a. zonnepanelen en een CO2-neutrale houtvergassingsinstallatie. Het betreft een totaalrenovatie gestart in 2005, in 2017 werden alle energetische technieken vernieuwd om zodoende energieneutraal te worden. In cijfers: - 3000 m² bruikbare vloeroppervlakte - 10 slaapkamers / 7 badkamers - Domein 3.8 ha - Renovatie 2005-2010 - 20 000 kwh zonnepanelen - Volledig omheind door kasteelmuren en smeedijzeren hekkens

Beknopte historie: Het eerste deel van het sedert 13e eeuw samengesteld toponiem Gorsleeuw is afgeleid van Godfried (cfr. Godefridi van Leeuw), de oudst gekende bewoner van deze site. De familienaam Leeuw heeft het Germaanse "hlaiwa" (=grafheuvel) als stam; in de Mellenstraat zijn restanten van een Gallo-Romeinse begraafplaats uit de 2de eeuw gevonden. Van de initële burchtsite met een opperhof-neerhofstructuur bleven enkele materiële sporen bewaard. Na het geslacht en de heren van Leeuw (13-14e eeuw), resideerden hier de families van Gelinden (14e eeuw - 1436), van den Bosch (1436-1639), van Bodbergen (1639-1701) en de Copis van Binderveld (1701-1856). Omdat deze familie grotendeels het huidig uitzicht van de site -zowel het laatclassicistisch kasteel (1820) als de parkaanleg- bepaalde, wordt dit kasteel ook wel eens het kasteel de Copis genoemd.

Financieel

Prijs: € 6.135.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2023

Gebouw

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 3.000,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1400

Netto oppervlakte: 3.000,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 830 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig, zonnekant

Terrein

Breedte aan straatkant: 123,00 m

Weilanden: Ja

Paardenstallen: Ja

Zadelkamer: Ja

Binnenpiste: Ja

Buitenpiste: Ja

Bos: Ja

Park: Ja

Vijver: Ja

Speelplaats: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : Douche en ligbad

Badkamer 3 : Douche in bad

Badkamer 4 : Luxe

Kelder: Ja

Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Poolhouse: Ja
Tennis: Ja
Domotica: Ja

Energie

EPC score: 777
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC code: 777-777-777
EPC klasse: Ap
EPC co2 uitstoot: 777
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type beglazing: Gemengd
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/03/2023
Type verwarming: Gaspijpen geïnstalleerd
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Vaillant
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 12.345 L
Datum keuring olietankattest: 26/03/2023

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: Details elektriciteit
Sterfput: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Kabeltelevisie details: Details kabeltelevisie
Riolering: Ja
Gas: Ja
Gas details: Details gas
Water: Ja
Water details: Details water

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
As-built attest verkregen: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgbakend overstromingsgebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 73016A0437/00C000
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja
Milieuvergunning: Ja
Erfgoed Beschermd: Ja