



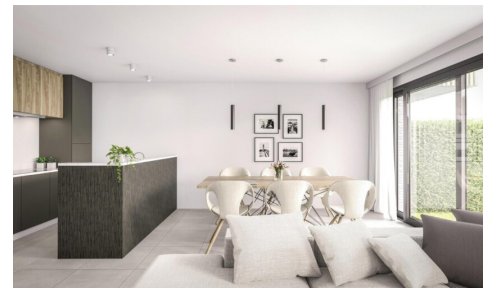
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te huur - Landhuis

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 1.899

Ref. 3702182



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

Financieel

Prijs: € 1.899,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m

Energie

EPC score: 123
EPC totaal score: 1 kWh/jaar
EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 10

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja, 9mx5m

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Attest gasketel: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Afgebakend overstromingsgebied
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 5