



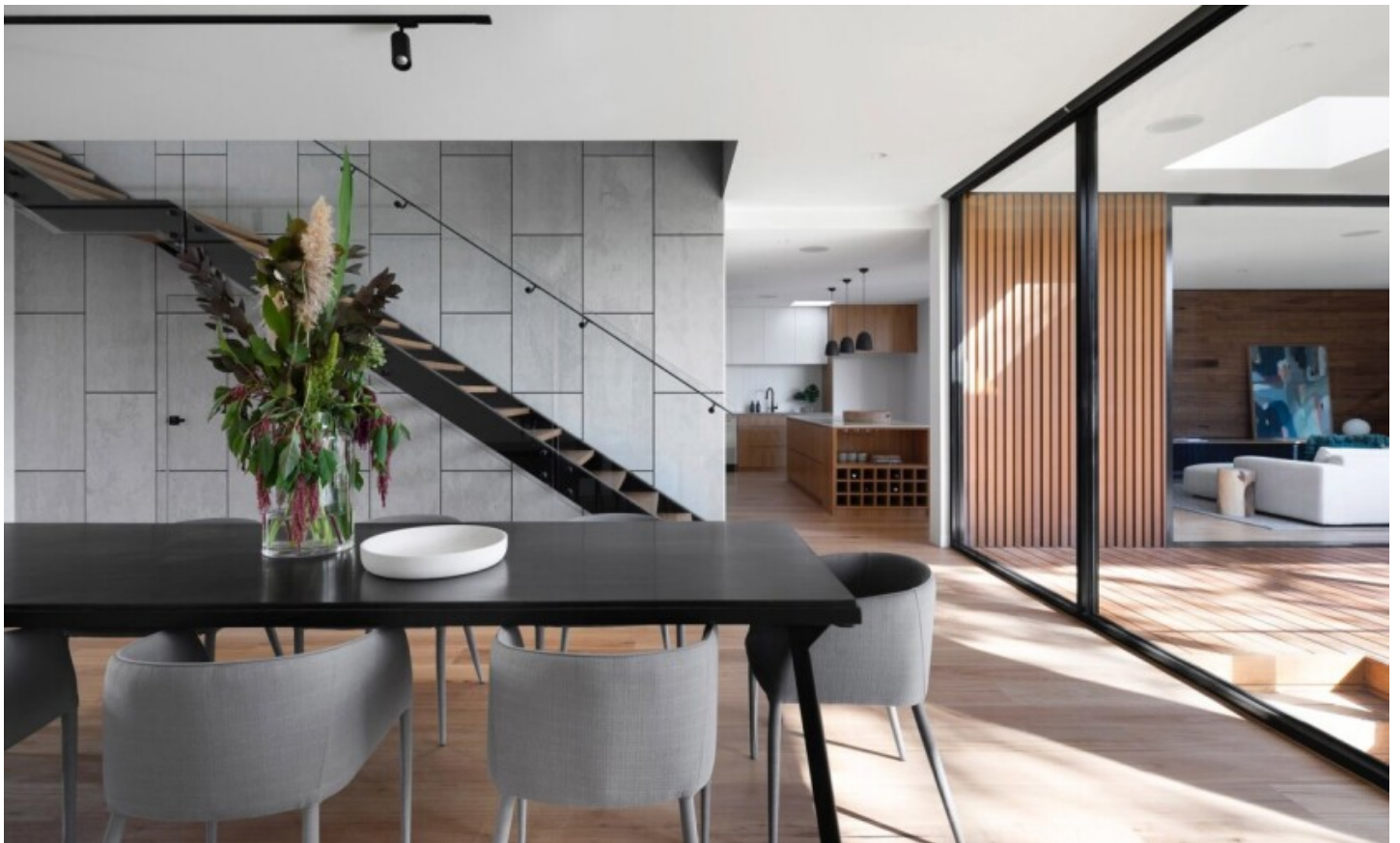
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te huur - Penthouse

Tijl Uilenspiegelpad 1, 3110 Rotselaar

€ 1.234

Ref. 6019201



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 255m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

TijlSynFixTest - Beschrijving

Recente Nieuwbouw, 4 kamers te Mazenzele

Deze prachtige, recente nieuwbouw (opgeleverd november 2023) is kort nabij scholen, openbaar vervoer en winkels.

De indeling is op het gelijkvloers een inkomhal, toegang tot de inpandige garage, zeer ruime en lichtrijke leefruimte, keuken met aparte berging en toegang tot het terras met bijhorende tuin.

Op de eerste verdieping heeft u onder meer 3 grote slaapkamers, een wasberging, badkamer voorzien van alle comfort en een multifunctionele ruimte die kan dienstdoen als bv strijkkamer of bureau.

De tweede verdieping biedt plaats aan onder meer de vierde slaapkamer en meer dan genoeg bergruimte dat eventueel door middel van een kleine ingreep nog een extra kamer kan worden.

Deze BEN-woning geniet van E-peil <20 en dus hoeft u zich geen zorgen te maken in hoge energiefacturen. De verkoop valt onder het BTW-stelsel.

Gaat u gerust zelf al eens op verkenning via onze virtuele rondleiding: <https://my.matterport.com/show/?m=pU71Y2Qzb6F>\n\nVoor alle info en een bezoek aan dit prachtige huis neem gerust contact via [glenn@immotijl.be](mailto:glenn@immotijl.be) of 0485 452 504

## Financieel

Prijs: € 1.234,00/maand

Beschikbaarheid datum: 07 Juni 2024

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m<sup>2</sup>

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 7

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 123

EPC totaal score: 8 kWh/jaar

EPC code: ABC-123

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Parking

Garage: Ja

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 321

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming